JAK CHYTŘE FINANCOVAT OPRAVY DOMU

Přemýšlíte o revitalizaci vašeho bytového domu a nevíte, jestli si to můžete dovolit?

Zajištění financování opravy bytového domu v potřebném rozsahu je velmi často největším problémem, který majitelé domu řeší. Všichni vědí, že v opraveném domě, který bude mít kvalitní izolaci obvodových stěn či stropu nad nejvyšším podlažím, budou platit podstatně méně peněz za vytápění jejich bytu. Ale jak celou opravu domu zaplatit? Bez půjčky to nepůjde.

Není půjčka jako půjčka

Asi nejdůležitějším pohledem při rozhodování o financování formou půjčky je účel, ke kterému získané finanční prostředky použijete. Rozdíl je, zda si půjčujete na dovolenou, novou televizi, anebo takto získané peníze vložíte do zhodnocení svého majetku. Oprava domu spojená se zateplením přináší zhodnocení majetku dokonce v několika rovinách. Snižuje náklady na vytápění, zvyšuje kvalitu bydlení a v neposlední řadě zvyšuje tržní hodnotu bytů.

Nejlepší řešení

Bankovní úvěr společenstvím vlastníků jednotek a bytovým družstvům řeší nejrůznější potřeby oprav společných částí bytového domu – od opravy střechy a zateplení půdy, přes zateplení fasády, opravu balkonů až k hydroizolaci spodní stavby. U nejvýhodnějších půjček nevzniká jednotlivým majitelům bytů v katastru žádná zástava a oni tak mohou s byty dál volně nakládat. Další výhodou kvalitních půjček je možnost čerpání finančních prostředků bez nutnosti na použití vlastních naspořených peněz. Velkým plusem pro společenství vlastníků nebo bytové družstvo s pevným měsíčním příjmem do fondu oprav je také jistota neměnné splátky po celou dobu půjčky.

V novém a s úsporou

Opravu domu je nutné připravit velice zodpovědně. Především oslovit kvalitní a spolehlivou realizační firmu, která vám dokáže pomoci vybrat vhodné typy materiálů, a zajistí bezproblémové provedení za předem známou, pevnou cenu. Jedině tak lze následným výběrem vhodného financování a případně i kombinací s existujícími dotačními programy dosáhnout toho, že se celý dům opraví ihned a pro majitele každého bytu dojde dokonce k úspoře měsíčních nákladů. Navýšení fondu oprav, které je v takových případech často nutností, je totiž převáženo výraznou úsporou v podobě nákladů na vytápění.

Není na co čekat

Současné úrokové sazby pro společenství vlastníků a bytová družstva jsou na historických minimech. Velice často se pohybují již okolo hranice dvou procent. Konkrétním příkladem je půjčka na 15 let, uzavřená v lednu 2015, s garantovaným úrokem 2,01% po celou dobu splácení. Je jasné, že i tak společenství vlastníků nebo bytové družstvo zaplatí bance za dobu splácení více peněz, než si půjčilo. Současné, velice nízké úrokové sazby však garantují, že tato částka není nijak vysoká. Úspory v podobě snížených plateb za vytápění jsou v porovnání s přeplatkem bance mnohonásobně vyšší.

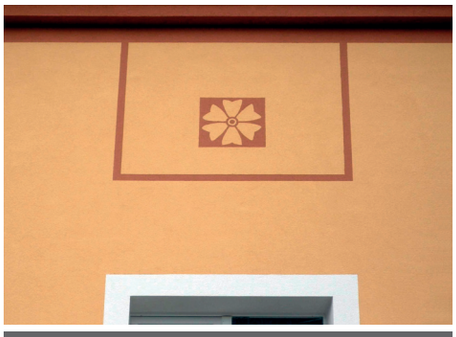
Eva Petrová, předseda SVJ, Kysucká ul., Litovel
„Spolupracovali jsme s řadou stavebních odborníků, projektantů a finančních expertů. Vše nám připravili na míru od projektu, zpracování úvěru, potřebných povolení a to vše dle našich požadavků a finančních možností. Pomohli nám vyřešit dlouholetý problém s vysokými náklady na teplo. Jedním slovem KVALITA.“

Alena Foglarová, předsedkyně SVJ,Radouňská ul., Štětí
„Profesionální a vstřícný přístup všech pracovníků všech oblastech - při financování, zpracování projektu i realizaci zateplení domu.“

Jak na to

Možností, jak financovat opravu domu, existuje nepřeberné množství. Díky tomu není jednoduché mezi nimi vybrat ten nejvýhodnější pro vás. Pokud jste se rozhodli, že váš dům chcete opravit, odborníci z IP POLNÁ vám rádi poradí, jak na to. Pro samotnou realizaci připraví všechny podklady tak, aby vám ušetřili co nejvíce času a energie. Oprava vašeho domu vás tak nemusí stát žádné peníze navíc. Vše můžete totiž platit postupně z úspor za vytápění vašeho bytu!

Archiv IP Polná



Více se informujte na www.revitalizacebytovek.cz nebo na telefonu 800 100 533

AKCE: Stavebně-energetické posouzení vašeho bytového domu ZDARMA!

IP Polná