

JAK CHYTŘE PŘIPRAVIT OPRAVY DOMU

Přemýšlíte o revitalizaci vašeho bytového domu a nevíte, jak správně začít?

oprava bytového domu je velkou investicí. Ta s sebou přináší významnou odpovědnost a starost výboru společenství vlastníků jednotek. Přestože viditelný je především výsledek oprav, za jeho úspěchem stojí mnoho dílčích kroků a vynaloženého úsilí. Co je tedy potřeba pro úspěšnou opravu vašeho domu udělat jako první?



KAŽDÝ DŮM JE JINÝ

Naše každodenní zkušenost z posuzování bytových domů ukazuje, že i dva na první pohled stejně vypadající domy, které stojí třeba jen několik metrů od sebe, mívají významné odlišnosti. Je to způsobeno rozmanitostí používaných materiálů a často také „brigádnickým“ způsobem stavby. Tyto odlišnosti mohou mít zásadní vliv na volbu správného řešení oprav vašeho domu.

INDIVIDUÁLNÍ POSOUZENÍ JE ZÁKLAD

Hlavní konstrukce bytových domů jsou ve většině případů staticky v pořádku, a proto není žádný důvod, proč by nešla provést řádná revitalizace. Díky odlišnostem každého domu však nelze doporučit obecný postup, jak k realizaci přistoupit. Individuální posouzení každého detailu na vašem domě je velmi důležité, protože rozhoduje o nejvýhodnějším postupu oprav.

DŮKLADNÁ PŘÍPRAVA = VÝBORNÁ OPRAVA

Bohužel se často setkáváme s již provedenými opravami, které byly navrženy špatně a domu spíše uškodily. Většinou se jedná o levné řešení převzaté z jiných domů, nebo vyplývající z obecných zvyklostí zvolené firmy, případně rutinního přístupu nezávislého projektanta. Pro hladký průběh realizace a zajištění výborného výsledku, je nutné nejdříve detailně prohlédnout celý dům, zjistit tloušťky a skladbu všech konstrukcí, posoudit jejich stav ze stavebního a energetického hlediska a prověřit problémy jednotlivých bytů. Teprve na základě zjištěných výsledků lze navrhnout technicky a ekonomicky správné řešení.

MNOHO STAROSTÍ, PRÁCE, ČASU A PENĚŽ

Kvalitní posouzení stavu vašeho domu a návrh řešení samozřejmě stojí nějaký čas a úsilí. U nás, v IP POLNÁ, jsme si toho vědomi, a proto našim zákazníkům nabízíme ucelený systém, který je bez starostí provede jak přípravou, tak následně samotnou realizací oprav domu. Díky tomu si ušetří představitel bytového domu velké množství starostí, práce, času a energie.

Jak na to

Stavebně-energetické posouzení vašeho bytového domu vám zpracuje náš tým odborníků v oblasti stavebnictví, energetiky a financování. Vy tím získáte jasnou informaci o tom, v jakém stavu se v současné době nachází celý váš dům a jaké jsou možnosti řešení zjištěných problémů. Zaměřujeme se především na stavební a energetickou stránku domu a řešíme hlavně konkrétní problémy majitelů jednotlivých bytů (například vysoké účty za vytápění, plísň v rozích, horko v letních měsících, ...). Samozřejmou součástí je také odborný energetický výpočet, který vám ukáže, kolik peněz, které dnes platíte za vytápění, můžete ušetřit vhodnou opravou vašeho domu! Za posledních šest let jsme posoudili a navrhli řešení pro více než 2 000 spokojených sdružení bytových domů.



Archiv IP Polná
Pan Robert Melichar, místopředseda výboru SVJ Ul. Tvrdého, Praha Letňany

„Vaše společnost pro náš bytový dům realizovala zakázku, jejímž předmětem byla dodávka stavebních a montážních oprav BD spočívající ve zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti, zateplení suterénu, obálky domu, obvodových stěn solku a provedení hydroizolace spodní stavby a opravy okolního povrchu okolo domu.

Rádi bychom poděkovali za celkový přístup společnosti při realizaci naší zakázky. Předvedli jste skvělou odbornou péči, operativní přístup při našich požadavcích i odborné vedení celé zakázky.“



Více se informujte na
www.revitalizacebytovek.cz
nebo na telefonu 800 100 533

AKCE: Stavebně-energetické posouzení vašeho bytového domu ZDARMA!

