

Praktický rádce pro SVJ

INFORMACE PRO SVJ, BD, SBD, SPRÁVY A MAJITELE BYTŮ

2|2020



Doporučujeme:

- **Kde najít energetické úspory v bytovém domě**
- **Jak správně používat termostatické hlavice**
- **Kompaktní měřiče tepla a legislativa**
- **Opravy a restaurování fasád**
- **Rozšiřujeme balkony a lodžie**
- **Převod úvěru z družstva na společenství**

Pro výbor SVJ:

...a navíc

Správa domu – odpovídáme na Vaše dotazy
Varianty řízení společenství vlastníků
z řad nečlenů SVJ

Poptávkový portál pro SVJ
– zajistíme dodavatele

založeno 2008
maddeo[®]
úsporné kotelny, měření, regulace
www.maddeo.cz


ČSOB
Úvěry pro SVJ, BD

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions

 STABIL

 **PKX
MAX**

 **IP Polná**

 **GMV** Martini CZ

 **HIFAS**

STABIL

 Pražská teplárenská

STAVOPLAST

 **PRAGOTHERM**
SERVIS FASÁD

 **GARAVENTA LIFT**

CO DĚLÁ DŮM DOMOVEM?

Útulné místo, kde v zimě i létě najdete místo k odpočinku.



IP Polná



Montáž balkonů, modernizace lodžii v nástavbě

Před



Ivančice, Sportovní 2-4

Po



PROČ MÍT BALKON NEBO LODŽII

Většina z nás odpočívá v obývacím pokoji. Proč být ale zavřený doma, když si můžete posedět na balkonu či terase, nastavit sluníčku svou tvář a načerpat dobrou náladu venku. Balkon si zvelebite dle svých představ a může se z něj stát nový pokojíček, ve kterém budete sedávat s návštěvou, přáteli, popíjet kávu či čaj a sdílet své zážitky.

JAK SI BALKON VYBAVIT?

Je třeba si dobře rozmyslet rozmístění a velikost nábytku dle prostoru, který máme k dispozici. Při volbě vybavení mějte na paměti, že ne vždy bude krásné počasí. V případě, že lodžii nemáte krytou, vybírejte nábytek, kterému nebude vadit sníh, déšť či prudké slunce. Kromě toho, že lodžie či balkon slouží k odpočinku, je také praktickým pomocníkem. Při příznivém počasí vám prádlo uschne daleko lépe na čerstvém vzduchu. Dnešní moderní věšáky vám nebudou kazit pohodovou atmosféru lodžiového posezení. V neposlední řadě můžete prostor doplnit truhlíky s květinami či bylinkami, které vám následně provoní jídlo v kuchyni.

OPRAVA NEBO JEHO VÝMĚNA

Balkony jsou součástí pláště domů a jejich stinnou stránkou je nejrychlejší degradace ze všech částí staveb. Můžeme tomu však účinně zabránit, případně problém napravit. Klíčem je účinná oprava balkonu, spojená se zajištěním kvalitních izolací, čímž snížíme tepelné ztráty balkonovými dveřmi a okny. Při opravách se nejčastěji setkáváme s problémy s porušenou omítkou, zatékáním, zkorodovaným zábradlím s nedostatečnou bezpečností, ale dokonce i s narušenou statikou. A právě všechny tyto problémy vyřešíme komplexní rekonstrukcí balkonů.

CO KDYŽ HO VŮBEC NEMÁTE

Stává se, že balkony nejsou součástí bytů nebo jsou příliš malé na zvelebení. V takovém případě je možné nový balkon nebo lodžii přidělat či nahradit stávající. Dokážeme pro vás navrhnout a realizovat řešení přímo na míru a to již do konce léta. Nechte si od jedničky na trhu udělat bezplatné posouzení stavu vašeho bytového domu a užijte si sluneční energii z nového balkonového posezení ještě letos.

Výměna starých balkonů za nové lodžie

Před



Nové Město na Moravě, Mírová 1296-7

Po



Informujte se na www.revitalizacebytovek.cz nebo na telefonu 800 100 533.