

VÍKEND

Fajn
život
Mojí rodina

Vyrobte si
**originální
jarní
věnce**

/18



Bytovku lze kvalitně opravit i bez navýšení fondu

Šedivé, nevzhledné a ošuntělé bytovky stále tvoří významný podíl české městské architektury. Jsou to domy, kde buď „nejsou peníze“ nebo se vlastníci bytů nemohou mezi sebou domluvit, jak svůj dům opravit. Lidé v těchto bytovkách musejí tedy strpět vysoké účty za topení, studené plesnivé zdi a nesnesitelné horko v letních měsících. To, že bydlení v takovýchto bytech není ani zdravé, není třeba zdůrazňovat, neboť rakovinočinné účinky plísňových toxinů již byly dávno prokázány. Obyvatelé těchto bytů tuší, že by měli bydlet jinak, ale možná nevědí, že i při současné výši nájemného mohou bydlet v dobře opraveném domě se zárukou od slušné firmy, která si zakládá na spokojenosti svých zákazníků.



Slušná firma volí vždy individuální přístup

Slušnou a věrohodnou firmu poznáte tak, že její zástupce nejprve promluví s jednotlivými majiteli bytů a zeptá se jich, co je nejvíce trápí a co všechno by chtěli zlepšit. Ke všem je třeba přistupovat individuálně, neboť ti, kdo bydlí ve zvýšeném přízemí, mají zpravidla jiné problémy než ti, kdo bydlí v nejvyšším patře. Někoho trápí nemožnost vytopit byt v zimě, jiného nesnesitelné horko v létě. Dále to mohou být profukující okna, již zmiňované plísně na zdech, nevyhovující stoupačky, havarijní stav balkónů, těžko otvíratelné vchodové dveře atd. O to vše se zástupce firmy, které byste chtěli svěřit opravu domu, musí zajímat.

Odborné posouzení stavu domu

Ze stavebně-energetického posouzení domu vyplyne návrh řešení, které spočívá např. ve výměně oken, zateplení obvodového pláště budovy a soklu, zateplení půdy nebo stropu sklepa, opravě a hydroizolaci balkónů apod. Následně je vytvořena finanční

rozvaha a posouzen její vliv na fond oprav. Jelikož kvalitně provedené opravy a zateplení vedou k výrazně nižším účtům za dodávky tepla, lze tyto finanční prostředky, které by se jinak vyhodily oknem, věnovat do fondu oprav, ze kterých se rekonstrukce domu bude splácet. Celková výše měsíčních plateb za využívání bytu se tedy nezvýší.



Žádné starosti s papírováním a běháním po úřadech

Dobře zorganizovat opravu domu je časově náročná práce. Slušná firma samozřejmě ví, že předseda SVJ je také jenom člověk, který chodí do práce, vychovává děti a má volného času stejně, jako každý jiný. Po předsedovi SVJ přeci nikdo nemůže chtít, aby běhal po úřadech a po nocích studoval mračky dokumentů. To je práce pro zkušeného zástupce realizační firmy, který je předsedou SVJ zplnomocněn. Zástupce firmy také pomůže předsedovi SVJ

s organizací členské schůze. Je-li smlouva odsouhlasena všemi majiteli bytů, realizační firma vytvoří projektovou dokumentaci, zajistí průkaz energetické náročnosti budovy, jedná s dotčenými úřady, např. s hasiči, památkáři, ornitology nebo dopravním podnikem města. Zástupce firmy je také ve styku se stavebním úřadem, zajistí stavební povolení, jedná

tému a zateplení budovy končí absolutním nezdarem. Tam, kde by vznikl tzv. tepelný most, by část zdiva v bytech byla velmi chladná a srážela by se na něm vodní pára. Takové místo by se neubránílo následnému výsevu spor a růstu plísní. Pokud nechcete, aby tak dopadl zrovna váš byt, svěřte opravu vaší bytovky zkušené firmě IP Polná, která je v České republice svou pečlivostí vyhlášená. Její výsoce kvalitní práce je ověřená obrovským množstvím spokojených zákazníků, kteří dnes bydlí ve více než 500 zrevitalizovaných bytových domech.

Náš zákazník - náš král

Nejdůležitějším člověkem ve firmě IP Polná je zákazník. Nemá rozhodující, zda nám volá, píše či přichází osobně. Zákazník je náš přítel, který nikdy neobtěžuje ani nás nepřerušuje v naší práci. Naopak je smyslem a účelem našeho konání a je nám velkou ctí mu sloužit. Na naše slovo se může vždy a za všech okolností spolehnout. Nikdy neúčtujeme vícepráce. Cena za celkové dílo je vždy pevná a je součástí smlouvy.

www.mojebytovka.cz /PR/

Pečlivé provedení opravy s kvalitními materiály

Na řadu pak přichází to nejdůležitější, a sice svědomité provedení prací s použitím kvalitních materiálů. Pečlivost provedení zateplení je rozhodujícím faktorem pro vytvoření zdravého klimatu v bytech. Vytvořit dokonalou a trvanlivou tepelnou izolaci ale patří mezi nejobtížnější úkoly. Stačí totiž jediné vadné místo v izolačním sys-

