

Praktický rádce pro SVJ

INFORMACE PRO SVJ, BD, SBD, SPRÁVY A MAJITELE BYTŮ

1|2019



Doporučujeme:

- **Drahé teplo od CZT vyřešte vlastní úspornou kotelnou – zpracování studie úspor ZDARMA**
- **Nový „kompakt“ jako náhrada za všechny stávající měřiče tepla**
- **Přehled přesných vodoměrů podle požadavků výborů SVJ**
- **Poptávej – zadejte poptávku a my Vám seženeme dodavatele**
- **Profesionální předseda nebo Správa SVJ? Poradíme Vám**

...a navíc

Pro výbor SVJ:

Využijte naši poradnu, napište nám nebo zavolejte, rádi se na Váš dotaz podíváme a poradíme Vám.

založeno 2006
maddeo[®]
úsporné kotelny, měření, regulace
www.maddeo.cz


ČSOB
Úvěry pro SVJ, BD


REHAU
United Polymer Solutions



STAVBA A REKONSTRUKCE
BUDOV


TO SYSTEM
moderní topné systémy


IP Polno


STAVEBNÍ
organizace činnosti a správy


JAClean
JEDNOČKA V BEZPEČNOSTNÍM ZNAČENÍ


Finex technology


VEOLIA


Pražská teplárenská

STAVOPLAST


PRAGOTHERM
SERVIS FASÁD

PŘEMÝŠLÍTE O OPRAVÁCH VAŠEHO BYTOVÉHO DOMU? TEĎ JE TA NEJVHODNĚJŠÍ DOBA!

Oprava bytového domu je zásadní investicí, jejíž správné provedení přispěje ke zvýšení kvality bydlení a úsporám energií v příštích desítkách let. Vynikající výsledek přitom nezaručí jenom kvalita realizace, ale klíčovou roli hraje také zodpovědná příprava.



CO VŠE SE MUSÍ UDĚLAT

V rámci příprav je nutné udělat velké množství kroků, které zajistí kvalitní výsledek opravy Vašeho domu. Jde o posouzení stavu domu, návrh nejvhodnějšího řešení, následuje výběr a ověření kvality realizační firmy, zajištění výhodného financování a vytvoření projektové dokumentace. Všechny tyto kroky pro SVJ dokáží zajistit kvalitní realizační firmy. Než se však dostane na samotnou realizaci, přichází nutná administrativa spojená s opravou. Jedná se složitá a časově náročná jednání s úřady a orgány, které jsou opravou domu dotčeny.

KDY NEJLÉPE ZAČÍT

Pokud jste nezačali chystat opravu bytového domu již na podzim, nyní je ta správná příležitost. Dostatečný čas na přípravu oprav domu přináší efekt v podobě kvalitního výsledku, který se dokončí na jaře. Navíc je určité možné realizovat alespoň zateplení stropu nad vrchním podlažím, výměnu oken nebo zateplení stropu suterénu již v průběhu zimy. Část obyvatel domu tak okamžitě pocítuje významné přínosy provedených oprav.

PROČ NEOTÁLET

Kromě již zmíněného efektu opravy části domu ještě během zimy, spojeného s nemalou úsporou peněz za vytápění a zlepšením tepelné pohody v bytech, existuje mnoho dalších důležitých důvodů, proč opravy Vašeho domu neodkládat. Patří mezi ně například:

- **Klidná příprava** velkých oprav na jaro, tedy při ideálních klimatických podmínkách (kontaktní zateplovací systém, hydroizolace, výměna střešního pláště...)
- **Projektování a jednání s úřady bude pro Vás příjemnější, protože nebude pod časovým tlakem**
- Celková oprava bude provedena ještě před horkým létem
- **Na domě bude zamezeno vzniku plísní**
- **Garance současných cen** bez rizika zdražení na začátku sezóny
- Jistota včasné **rezervace kvalitní realizační firmy**

NA CO SE NESMÍ ZAPOMENOUT

Při pohledu na výše uvedené přínosy se ale nesmí zapomenout na další dvě důležité skutečnosti. Pomocí čísel se tak dá ukázat, proč opravu domu v žádném případě neodsouvat:

- **Aktuální razantní růst úrokových sazeb:**
V průběhu letošního roku došlo k významnému nárůstu úrokových sazeb přesahujícím více než **0,9%**. **Pro Vaši představu to na úvěru ve výši 2.000.000 Kč se splatností 20 let znamená zvýšené náklady pro dům ve výši přesahující 270.000 Kč!**
- **Neustálý nárůst ceny tepla:**
Historie ukazuje, že ceny energií z dlouhodobého pohledu neustále rostly a je předpoklad, že dlouhodobě porostou i nadále.
Pro Vaši představu, roční úspora ve správně zatepleném cihlovém domě o třech vchodech a třech patrech běžně dosahuje hodnoty kolem 60%. Z pohledu úspory peněz to přináší pro takový dům každý rok úsporu peněz za vytápění v řádu kolem 150.000 Kč!

REFERENCE:

Barbora Šubertová, předseda SVJ
Podbořany, Velká Osada 621

„Jsem velmi spokojeni s veškerými pracemi i s dělníky a odborníky, kteří se na revitalizaci podíleli. Chválíme i barevné řešení domu, které bylo navrženo. Velmi oceňujeme již v tomto období zateplení domu. V současné době se rádi vracíme do našeho krásně zrevitalizovaného domu.“

Mgr. Mirko Spurník, předseda SVJ
Litovel, Nám. Svobody 799/8

„Jednání se zaměstnanci firmy IP Polná bylo velice pozitivní, vystupování profesionálů a velmi ochotné. Zúčastnili se jednání shromáždění SVJ, vysvětlili všechny technické, technologické, organizační i finanční otázky.“

Více informací na www.revitalizacebytovek.cz nebo na tel.: 800 100 533



PRO SPRÁVNÝ START VYUŽIJTE

AKCE:
STAVBNĚ-ENERGETICKÉ POSOUZENÍ VAŠEHO BYTOVÉHO DOMU ZDARMA!
MOŽNOST OMĚŘENÍ BD TERMOKAMEROU (nějaké snímky správně a nesprávně zatepleného domu, nebo před a po zateplení – aby byly vidět úniky tepla termokamerou).